





НОСОВСКОГО РАЙОНА ЧЕРНИГОВСКОЙ ОБЛАСТИ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ОБЪЯСНЕНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
НАИМЕНОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ВМЕСТИ- МОСТЬ	ТАБЛИЦА ПРОЕКТ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ			
1 ШКОЛА	МЕСТ		
2 ШКОЛЬНЫЙ КЛУБ	МЕСТ		
3 БИБЛИОТЕКА	МЕСТ		
4 ЗАВУДСТВО	МЕСТ		
5 МАГАЗИН	МЕСТ		
6 КОМБИНАТ ЕДИНСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	МЕСТ		
7 КОНТОРА КОЛХОЗА	МЕСТ		
8 АДМИНИСТРАЦИЯ	МЕСТ		
9 МАГАЗИН	МЕСТ		
10 БРАТСКАЯ МОГИЛА	МЕСТ		
11 ПАМЯТНИК ПОГИБШИМ ГЕРОЯМ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ	МЕСТ		
12 ПАМЯТНИК КРОПЯКИНСКОМУ	МЕСТ		

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ			
НАИМЕНОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ВМЕСТИ- МОСТЬ	ТАБЛИЦА ПРОЕКТ
12 ДОМ КУЛЬТУРЫ	МЕСТ	700	284-13-50
13 КИНОТЕАТР	МЕСТ	300	284-13-10
14 АДМИНИСТРАЦИЯ	МЕСТ	25	284-21-4
15 ШКОЛА	МЕСТ	784	284-1-14-1
16 ПОЧТА С РАДИОУЗЛОМ	МЕСТ		601-1
17 КУЗОВНАЯ БОЛЬНИЦА	МЕСТ	100	284-1-5
18 ГОСТИНИЦА	МЕСТ	280	395-18-61
19 АРТСКИЕ ЖИЛ-САД	МЕСТ	90	214-1-27
20 ДЕТСКИЕ ЖИЛ-САД	МЕСТ	25	214-1-13
21 ДЕТСКИЕ ЖИЛ-САД	МЕСТ	24	274-15-2
22 МАГАЗИН ПРОДУКТОВО-БАКАЛЕЙНОГО	МЕСТ	24	274-12-14
23 МАГАЗИН ПРОДУКТОВО-БАКАЛЕЙНОГО	МЕСТ	5	274-12-15
24 МАГАЗИН ПРОДУКТОВО-БАКАЛЕЙНОГО	МЕСТ	100	272-20-28
25 МАГАЗИН ПРОДУКТОВО-БАКАЛЕЙНОГО	МЕСТ		254-1-6-5
26 МАГАЗИН ПРОДУКТОВО-БАКАЛЕЙНОГО	МЕСТ		18-05-1168
27 МАГАЗИН ПРОДУКТОВО-БАКАЛЕЙНОГО	МЕСТ		
28 ДОМ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ	МЕСТ		
29 БАНЯ, ПРИЧЕНАЯ	МЕСТ		
30 КУБОВЫЙ ЗАВУДСТВО	МЕСТ		
31 ДОМ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ	МЕСТ		
32 ДОМ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ	МЕСТ		
33 ДОМ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ	МЕСТ		
34 ДОМ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ	МЕСТ		
35 ДОМ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ	МЕСТ		
36 ДОМ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ	МЕСТ		
37 ДОМ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ	МЕСТ		
38 ДОМ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ	МЕСТ		
39 ДОМ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ	МЕСТ		
40 ДОМ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ	МЕСТ		
41 ДОМ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ	МЕСТ		
42 ДОМ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ	МЕСТ		







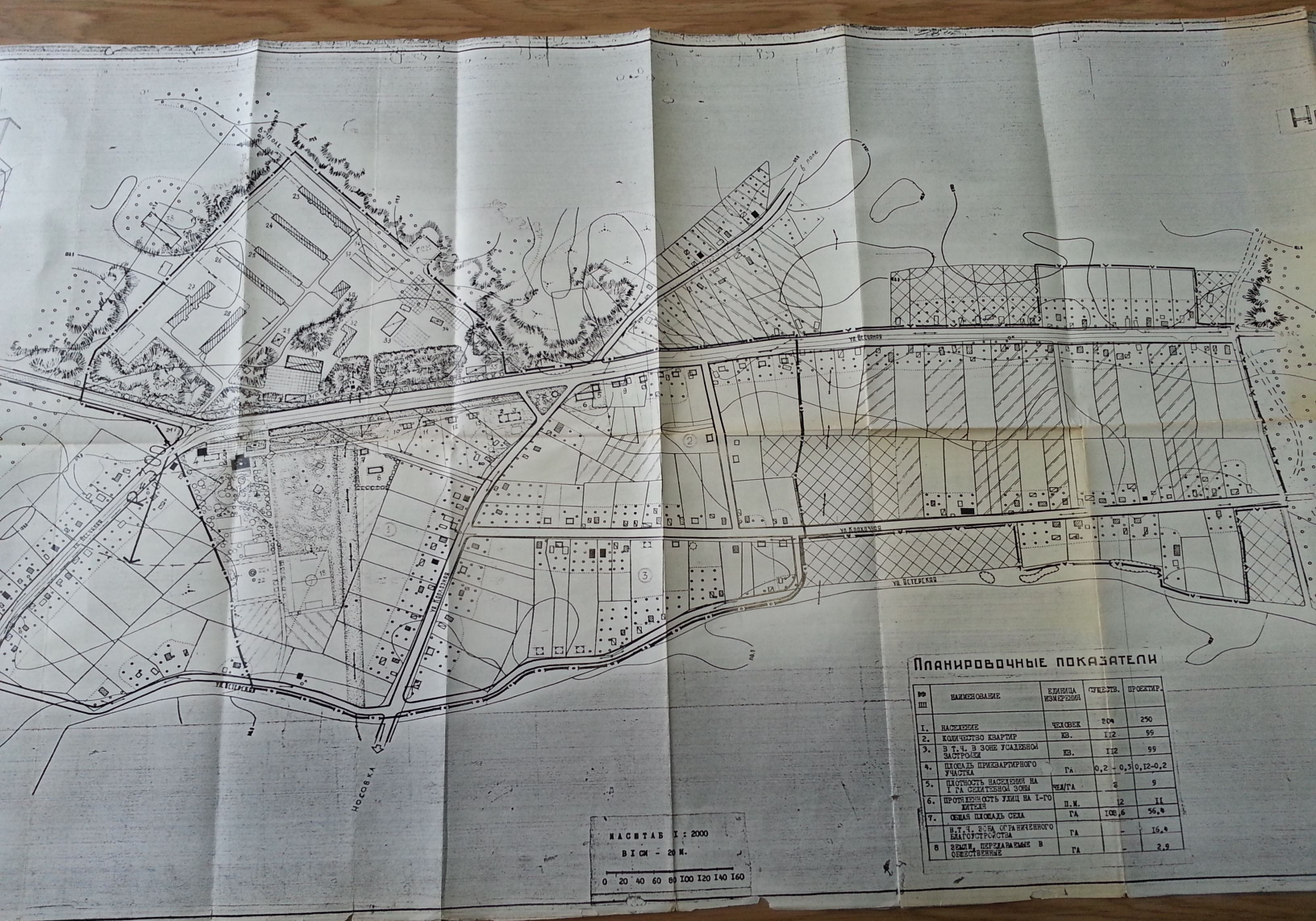
49	ПОДЪЕЗДЫ ДЛЯ МАШИН Личного			
50	Автомобильная станция			
51	Детские сады			
52	Комбинат бытового обслуживания	МЕСТ	20	314-1-101
53	Общественные туалеты	РАТЧЕСТ	80	272-28-19
54	Общественная уборная			
55	Родильная станция			
	Помещение			

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1	КОЛИЧЕСТВО НАСЕЛЕНИЯ чел.	3100
2	КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	2380
3	ПЛОТНОСТЬ ЖИЛОГО ФОНДА м ² /га	346
4	ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ БРЯТО чел./га	20
5	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	101560

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

А	ЖИЛАЯ ЗОНА	100000
---	------------	--------



Планировочные показатели

№	Наименование	Единица измерения	Средств.	Проект.
1.	Население	Человек	204	250
2.	Количество квартир	кв.	112	99
3.	В т.ч. в зоне усиленной застройки	кв.	112	99
4.	Плотность приквартирного участка	га	0,2 - 0,3	0,12-0,2
5.	Плотность населения на 1 га санитарной зоны	чел/га	2	9
6.	Пропорция земель на 1-го участка	п.м.	12	11
7.	Общая площадь села	га	100,6	96,9
8.	В т.ч. для общественного назначения	га	-	16,9
9.	В т.ч. для общественного назначения	га	-	2,9

НАЧЕРТАВ : 2000
В.С.М. - 20.11.1960
0 20 40 60 80 100 120 140 160

Генеральный план М 1:2000

село

ИРЖАВЕЦ

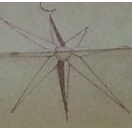
Посовского Р-на
Орнитовской области

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Вид	Площадь, кв. м	Значение	Значение	Значение
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

Составил
Проверил
Утвердил
Дата

КОЗАРЫ КОСОВОГО РАЙОНА ЧЕРНИГОВСКОЙ ОБЛАСТИ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН / СХЕМА / М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	СЕЛО В СУЩЕСТВУЮЩИХ ГРАНИЦАХ/ГОРОДСКИЕ ПОРЕЗКИ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КВАРТАЛЫ
	ТЕРРИТОРИЯ 1 ^й СЕРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
	НОМЕР КВАРТАЛА / ПЛОЩАДЬ КВАРТАЛА
	ВОДОЕМЫ
	ПАРКИ, СКАВЕРЫ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗАИЦЫ, ПРОЕЗДЫ
	ТИП ПОДЪЕЗДА ЗАИЦ
	СПОРТИВНЫЕ, ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДИ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖИЛЫЕ ДОМА И ХОЗПОСТРОЙКИ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ 1-ЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ 2-ЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ДОМА И СООРУЖЕНИЯ

ПРИМЕЧАНИЕ
 1. Генеральный план составлен на основании аэрофотоснимков и корректировки выполненной Черниговской облгосплкомиссией.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, ГЕКТАР
1	ЖИЛАЯ ЗОНА	15,7
2	ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛИХ ЗАСТРОЙКИ	15,7
3	УЧАСТКИ ОБЩЕСТВЕННЫХ НАЗНАЧЕНИЙ	15,7
4	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖЕНИЯ	15,7
5	ЗОНА ПРОЕЗДОВ, ПЛОЩАДИ	15,7
6	ВОДООЕМЫ	15,7

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, ГЕКТАР	ПРОЦЕНТ
1	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	15,7	100,0
2	КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ	15,7	100,0
3	ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР	15,7	100,0
4	ТАНЦЕПЛОЩАДЬ	15,7	100,0
5	ЛЕТНИКОВЫЙ САД	15,7	100,0
6	СТАДИОН	15,7	100,0
7	ФЕДЕРАЛЬНО-КАПИТАЛЬНЫЙ ЦЕНТР	15,7	100,0
8	25 ПОДЪЕЗДОВ ИЛИ ЖИЛЫЕ ДОМА	15,7	100,0
9	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	15,7	100,0
10	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	15,7	100,0
11	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	15,7	100,0
12	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	15,7	100,0
13	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	15,7	100,0
14	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	15,7	100,0
15	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	15,7	100,0
16	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	15,7	100,0
17	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	15,7	100,0
18	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	15,7	100,0
19	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	15,7	100,0
20	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	15,7	100,0

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПОКАЗАТЕЛЬ
1	КОЛИЧЕСТВО НАСЕЛЕНИЯ	1500
2	КОЛИЧЕСТВО ЖИЛИЩ	1500



с. ПОДГАЙНОЕ
 НОСОВСКОГО РАЙОНА
 ЧЕРНИГОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	Примеч.
1	Комплекс культурно-бытового обслуживания:	
1	Блок клуб на 150 посетителей с залом на 100 мест	проектир.
2	Блок бани с парилом	проектир.
3	Торгово-бытовой блок с магазином	проектир.
4	Детский сад на 16 мест	проектир.
5	Воскресная школа	проектир.
6	Складские помещения	проектир.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Сред.	Проект.
1	Площадь села	га	815	615
2	в том числе: сельхозная территория	га	52,8	605
3	численность населения	чел.	155	250
4	численность квартир	кв.	80	102
5	в том числе: индивидуального типа	кв.	80	102
6	индивидуального типа	кв.	—	—
7	численность основных жилых домов	кв.	—	—
8	площадь земельного участка	га	22-28	215-230
9	площадь территории на 1 арт. дом	кв.	56,4	30,6
10	площадь земель населенных пунктов	га	—	4,9
11	общего пользования на 1 арт. дом	кв.	—	—

14	санитарно-защитные зоны	05	—	—
		275	—	—
		Всего: 103,84га		

2	Сельский Совет	5	кирпич
3	Медпункт	10	дерево
4	Школа	50	
5	Клуб	50	
6	Ясли	50	
		20	

б) Характеристика застройки

№ п/п	Наименование показателя	Кол-во единиц измерения	Всего
1	Население в чел.	16	484
2	Жилая территория в га	—	46,9
3	Плотность заселения в чел/га	—	10,8
4	Жилая площадь в кв. м	180	2345
5	Жилая территория в га	0,24	33,2
6	Плотность жилого фонда в кв. м/га	7726	70,6
7	Количество квартир	4	136
8	Общая стоимость села	—	181,4
	На чел. составляет	—	3,75

Экспликация проектных сооружений			
№	Наименование	Ед. изм.	Типовой проект
7	Школа	кв.м.	221-1-16 Гиперсерьезный
8	Клуб	кв.м.	264-1-17 Гиперсерьезный
9	Средняя школа	кв.м.	264-1-18 Гиперсерьезный
10	Станция	кв.м.	35 Безопасный
11	Клуб	кв.м.	5/6 274-30-20 Гиперсерьезный
12	Средняя школа	кв.	2 310 Г/Т Гиперсерьезный
13	Школа	кв.м.	1
14	Средняя школа	кв.м.	1
15	Ванная	кв.м.	284-4-8 Гиперсерьезный



Условные обозначения

[illegible][illegible]